

ט' טבת תשפ"ב
13 דצמבר 2021
מספרנו 292616

לכבוד
חברות וחברי מועצת העירייה
הוד השרון

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מועצה מן המניין 15/21

הנכם מוזמנים לישיבת המועצה מן המניין מס' 15/21 שתתקיים ביום רביעי, יא' בטבת תשפ"ב, 15.12.2021 בשעה 18:00 בחדר ישיבות המועצה, רחוב בן גמלא 28 הוד השרון.

פתיחה:

שינוי הרכב המועצה בסיעת "הליכוד - מחל" - פרישתו של מר ארנון אברמוב והצטרפותו של מר יוסי שאבי. עדכונים של ראש העירייה מר אמיר כוכבי.

סדר היום:

א. שאילתות – (יונחו על שולחן המועצה)

ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב 2021
עדכון מס' 5 לתקציב – מצורף **כנספח 1**

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת את עדכון מס' 5 לתקציב 2021 כמפורט בנספח המצורף להזמנה. מסגרת התקציב משתנה ועומדת ע"ס 585,580,000 ₪. מספר המשרות בעירייה משתנה ל-1,627.5

ג. בקשה לעדכון מקורות מימון - תב"ר מס' 1489 - תוספת כיתות ביה"ס רבין ע"ס 10,000,000 ₪
עדכון מקורות מימון: קרן פיתוח במקום הלוואה סך 3,000,000 ₪
מקורות מימון לאחר עדכון: קרן פיתוח 10,000,000 ₪.
התב"ר אושר בעבר:
ישיבה מס' 11 מיום 28/7/21 ע"ס 10,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח 7,000,000 ₪, הלוואה 3,000,000 ₪.
ישיבה מס' 12 מיום 25/11/20 ע"ס 10,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח.

בקשת ס. מנהל אגף בינוי מצורפת **כנספח 2**

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הבקשה לעדכון מקורות מימון - תב"ר מס' 1489 - תוספת כיתות ביה"ס רבין ע"ס 10,000,000 ₪

ד. בקשה להגדלה ועדכון מקורות מימון תב"ר מס' 1483 – קריית חינוך אנטרופוסופי
ע"ס 5,000,000 ₪

הגדלה מ 5,000,000 ₪ ל 10,000,000 ₪

עדכון מקורות מימון : הלוואה במקום קרן פיתוח סך 3,000,000 ₪

קרן פיתוח הגדלה מ 1,000,000 ₪ ל 3,000,000 ₪

מקורות מימון לאחר עדכון : קרן פיתוח - 3,000,000 ₪.

הלוואה – 7,000,000 ₪ (4,000,000 הלוואה 1 + 3,000,000 הלוואה 2)

התב"ר אושר בעבר :

ישיבה מס' 5 מיום 24/6/20 ע"ס 5,000,000 ₪. מקורות מימון : קרן פיתוח 1,000,000 ₪, הלוואה 4,000,000 ₪.

בקשת ס. מנהל אגף בניוי מצורפת **כנספח 3**

הצעת החלטה :

מועצת העיר מאשרת הגדלה ועדכון מקורות מימון תב"ר מס' 1483 – קרית חינוך אנטרופוסופי

ע"ס 5,000,000 ₪

ה. בקשה לאישור עדכון תוכנית חומש לשנים 2019 – 2023 – תקציב מפעל הפיס

בקשת הגזבר מצורפת **כנספח 4**

הצעת החלטה :

מועצת העיר מאשרת את עדכון מענקי מפעל הפיס (תוכנית חומש) לשנים 2019-2023 בסך 16,000,000 ₪.

ו. עדכון ועדת השקעות

פרוטוקול ועדת השקעות 30/9/21, וסטאטוס השקעות ליום 31/10/21 – מצורפים **כנספח 5**

ז. דוח כספי רבעון 2 ינואר-יוני לשנת 2021

מצורף **כנספח 6**

ח. בקשה לעדכון שם תאגיד מי הוד השרון

הסבר :

העירייה הינה בעלת המניות בתאגיד מי הוד השרון ומשכך נדרשת החלטת מועצת העירייה בכול שינוי תקנונו של

התאגיד. דירקטוריון התאגיד, לאחר דיון בנושא מיתוג התאגיד, מבקש לעדכן ולשנות את שם התאגיד

ל: מיה- המים של הוד השרון בע"מ. מאחר ושם התאגיד נקבע בתקנון החברה מתבקש אישור המועצה לשינוי

השם. עם אישור המועצה אף הממונה על התאגידים ברשות המים יתבקש לאשר את שינוי השם המבוקש.

הצעת החלטה :

מועצת העיר מאשרת עדכון ושינוי שם תאגיד המים ל: "מיה- המים של הוד השרון בע"מ".

ט. אישור תבחינים לתמיכות בגופים ציבוריים לשנת הכספים 2022

מועצת העירייה מתבקשת לאשר את ההצעות לשינויים בתבחינים לשנת הכספים 2022.

ההצעות לשינויים בתבחינים מצורפות **כנספח 7**

התבחינים בתוקף לשנת 2021 מצורפים **כנספח 8**

הצעת החלטה :

מועצת העירייה מאשרת את התבחינים לתמיכה בגופים ציבוריים לשנת הכספים 2022.

י. בקשה לפתיחת חשבונות בנק חדשים לתיכון השקמים בהוד השרון – סמל מוסד 645382 בנק הפועלים, סניף 626, דרך רמתיים 71 הוד השרון

1. חשבון הרשות - מורשי חתימה:

מנהל בית הספר	שירן רות דור	ת.ז. 037291044
מזכירת בית הספר	מיכל כהן	ת.ז. 0333129746

חשבון הורים – מורשי חתימה:

מנהל בית הספר	שירן רות דור	ת.ז. 037291044
מזכירת בית הספר	מיכל כהן	ת.ז. 0333129746
נציג ההורים	אורן ברקאי	ת.ז. 025748237

חתימת מנהלת בית הספר בצירוף חתימת מזכירת בית הספר או חתימת נציג ההורים בצירוף חותמת בית הספר תחייב את חשבון הבנק.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשר פתיחת חשבונות בנק לתיכון השקמים בהתאם למפורט לעיל.

יא. בקשה להיתר עבודת חוץ על מנת לקבל פרס במקרים מיוחדים (סעיף 180 (א) (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש) ל- א.ב. (אתי ברייטברט):

לפי לסעיף 180. (א): "רשאית מועצה, במקרים מיוחדים, להתיר לעובד העירייה לעסוק בעבודת חוץ גם על מנת לקבל פרס". בהתאם למסמכים שהוגשו לעיון חברי המועצה, מחליטה המועצה לאשר את בקשת א.ב. לעסוק בעבודת חוץ גם על מנת לקבל פרס. בקשת העובד ואישור הממונים מצורפים **כנספח 9**

הצעת החלטה:

מועצת העירייה מאשרת את הבקשה של א.ב. לעסוק בעבודת חוץ גם על מנת לקבל פרס. אישור היתר זה יהיה בתוקף עד לתאריך 14.12.2022

יב. הצעות לסדר

1. הצעה לסדר של חבר המועצה אלון גלבוש מיום 28.10.2021 הנושא: דיוור בר השגה (דיוור במחיר מטרה)

הסבר:

המציאות הישראלית שבה אפילו בני/ות מעמד הביניים יכולים רק לחלום על רכישת דירה - היא תולדה של תפיסת עולם והחלטות ממשלתיות שהשאירו את הנושא הדיוור לכוחות השוק, במקום לראות בקורת גג זכות בסיסית המוקנית לכל אדם. עליית המחירים בעיר ובניית דירות גדולות מעמידה את בני המקום בסכנה של דחיקה מעיר כתוצאה מיוקר הדיוור ועל כן ראוי לייעד ולשווק חלק מהדירות שיבנו על קרקע בבעלות העירייה וקרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל (בהתאם לתיקון משנת 2009 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"א-1960 סעיף 2א) במסגרת מכרזי דיוור לבני מקום ו/או בהגדלת זכויות ליזמים וכך לעודד בניית דירות קטנות, במחיר מטרה להגדיל את היצע הדירות הקטנות בעיר ולהיטיב עם תושבי המקום חסרי הדיוור העומדים בתנאי הזכאות ובמבחני הכנסה ובכך גם לקדם צדק חלוקתי וצדק חברתי.

הצעת החלטה:

עיריית הוד השרון תדרוש שבכל תוכנית / בקשה שתוגש להפקדה לבנייה עתידית למגורים על קרקע עירונית / זכויות נוספות / יחידות נוספות וכן על קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל יבנו דירות קטנות וישווקו שליש מהדירות במחיר מטרה לבני המקום על פי קריטריונים ותבחינים לזכאות שתקבע המועצה או כל קריטריון אחר שיקבע בהתאם להחלטת המועצה.

2. הצעה לסדר של חבר המועצה אלו גלבוז מיום 28.10.2021
בהתחייבות- נספח להיתר בנייה – שלבי ביצוע כתנאי להתחלת בנייה בסעיף 3 מצויין כדלקמן:

3. שילוט:

- יש לתלות שלט אזהרה על אתר הבנייה ועל אי כניסת עוברי אורח שאינם מורשים להיכנס, על כל חזיתות הגדר.
- יש להתקין בחזית האתר שלט בגודל של לא פחות מ- 50/70 ס"מ ועליו שמות של בעלי ההיתר, האדריכל, מהנדס אחראי ומספריהם בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הקבלן הרשום ומספרו ברשם הקבלנים, מנהל העבודה האחראי על האתר. עפ"י חוברת בסעיף 1.

מבדיקה שבוצעה באתרים שבהם העירייה ביצעה עבודות הריסה ובנייה לא נמצאו שלטים כאמור בסעיף 3.

הצעת החלטה:

בטרם יחלו עבודות בנייה ע"י עיריית הוד השרון, אתר העבודות ישולט בהתאם לנספח להיתר בנייה סעיף 3 (1) ו- (2).

3. הצעה לסדר של חבר המועצה יגאל שמעון מיום 5.11.2021

הסבר:

על פי פרסומי מפעל הפיס כול הכסף של ההגרלות חוזר לציבור, אז בדקתי כמה כסף חוזר לתושבי הוד השרון וגיליתי שבסך הכל בשנה מעביר מפעל הפיס לעיריית הוד השרון כ 2.5 מיליון ₪ כאשר תושבי הוד השרון הרוכשים כרטיסי הגרלה משאירים עשרות מיליונים למפעל הפיס. אז כאן השאלה, מה הצורך בפריסה של דוכני מפעל הפיס בשטחים ציבוריים ובכך לגרום למהמרים לבזבז את כספם. הפיתוי כאן גדול ודוכן עם פרסומות ואשליות גורם לאדם לבזבז את כספו עם סיכוי (אין סיכוי) אפסי לזכות בפרס ראשון או שני. אז בואו נעיף את הדוכנים מהעיר ונדאג שהכסף יישאר אצלנו ולא בקופה שתושבי הוד השרון לא נהנים ממנה.

הצעת החלטה:

לבטל את דוכני מפעל הפיס הנמצאים בשטחים הציבוריים.

4. הצעה לסדר של חבר המועצה משה חנוכה מיום 9.11.2021

הסבר:

על פי נתוני עמותת אור ירוק בהוד השרון נפגעו 281 בני אדם בתאונות דרכים בחמש השנים האחרונות (2016-2020) מהם 40 רוכבי אופנועים וקטנועים שמהווים 14.2% מסך הנפגעים בעיר. הוד השרון מדורגת במקום התשיעי במסוכנות לרוכבי הדו גלגלי.

ההצעה נועדה להבטיח השקעה עירונית במלחמה בתאונות הדרכים. ומוצע כי הכסף שיוקצה בתקציב העירייה יוקצה במסגרת ועדת היגוי מקצועית שתוקם ותבחן את הדרכים לקדם מודעות, שיפור תשתיות, עידוד התקנת מערכות בטיחות בכלי רכב דו גלגליים, הסברה וחינוך.

הצעת החלטה:

עיריית הוד השרון תתקצב בשנת הכספים 2022 1% מהתקציב העירוני לתוכנית עירונית למאבק בתאונות הדרכים.

בברכה,

אתי בויטברט
מנהלת מח' תיאום ובקרה
ומרכזת ישיבות המועצה